

*ppm – pure proof münz*  
**Dipl.-Ing. Jürgen Münz**  
**Sachverständiger für Gebäudetechnik**

## Struktur

Das Sachverständigen-Büro *ppm – pure proof münz – Dipl.-Ing. Jürgen Münz – Sachverständiger für Gebäudetechnik* ist ein freiberufliches Einzelunternehmen *in persona Dipl.-Ing. Jürgen Münz*.

Das Büro ist in Frankfurt/Main-Goldstein ansässig und bietet seine Dienstleistungen im Allgemeinen für die erweiterte Rhein-Main-Region (baurechtliche Anerkennungen u. A. für HE, RP, NRW und BW) ggf. auch für das gesamte In- und Ausland an.

Um im Bedarfsfall eine erweiterte Dienstleistungspalette - insbesondere auch zur Abwicklung von Großprojekten – anbieten zu können, arbeitet das Sachverständigen-Büro eng mit anderen baurechtlich anerkannten Sachverständigen und Fachingenieuren der unterschiedlichsten Disziplinen und Anerkennungsbereichen (bspw. RLT, RWA, Elektrotechnik, Heizung, Kälte) zusammen.

Hierdurch kann eine gesamtheitliche (komplettes Spektrum der prüfpflichtigen Anlagen), kontinuierliche (Vertretungen im Krankheitsfall) und bedarfs-gerechte/zeitnahe (ggf. können mehrere Sachverständige parallel prüfen) Projektentwicklung mit Koordination aus einer Hand gewährleistet werden.

## Zur Person

Der Sachverständige Jürgen Oliver Münz (\*1968 in FFM) schloss im Jahr 1993 sein Studium der Verfahrenstechnik mit den Schwerpunkten thermische Verfahrenstechnik und Umwelttechnik an der Fachhochschule Frankfurt/Main ab.

In der Zeit von 1993 bis 1998 war er als Ingenieur-Consult in einem mittelständischen, international tätigen Ingenieurbüro für Prozess-, Umwelt- und Energietechnik tätig. Im Rahmen seiner Aufgaben als Gruppenleiter wurden mittelständische Betriebe auf Geschäftsleitungsebene im Hinblick auf Prozessoptimierung, Energieoptimierung, Anlagentechnik, Umwelttechnik und behördliche Genehmigungsverfahren beraten.

Zwischen 1999 und 2004 folgte eine Anstellung bei einer international tätigen, technischen Prüforganisation als baurechtlich anerkannter Sachverständiger gem. TPrüfVO NRW für Garagenlüftung, CO-Warmanlagen, Lüftungstechnische Anlagen, Rauchabzugsanlagen, Überdruckbelüftungsanlagen sowie Feuerlöschanlagen, größtenteils für Erstabnahmen und Großprojekte.

Ferner wurden Zusatzqualifikationen in den Bereichen VDI6022, Feuerungsanlagen, Kälteanlagen, ... (siehe auch Dienstleistungen) erworben und zum Teil federführend im Regionalbereich Rhein-Main umgesetzt.

Die Gründung des Sachverständigen-Büros *ppm* erfolgte zum Jahresanfang 2005.



## Leitbild

Der Firmierungsbestandteil *pure proof münz* ist zugleich Name und Programm.

Er soll das Leitbild des Unternehmens wiedergeben, nachdem lediglich durch saubere, korrekte und jederzeit hinterfrag- und nachvollziehbare Dienstleistungen eine dauerhafte, für beide Seiten tragfähige, Geschäftsbeziehung aufgebaut werden kann.

Als *ppm (parts per million – eines von Millionen)* möchte sich hierdurch das Sachverständigen-Büro von den „schwarzen Schafen“ der Branche absetzen.

Denn die Erfahrungen haben gezeigt, dass das Verschweigen oder die „fabulierende Gesundheitsbetung“ von relevanten technischen Mängeln keinem der Beteiligten wirklich weiter hilft. In der Regel erweisen sich solche Zugeständnisse der Sachverständigen als „Bärendienste“, da die Behebung der später ohnehin von Dritten festgestellten Mängel im Nachhinein – wenn überhaupt – nur mit stark erhöhten technischen, finanziellen und organisatorischen Aufwendungen möglich ist.

Bedingt durch das fachübergreifende Studienfach, die industrienahe Beraterstätigkeit, die guten Behördenkontakte, die regelmäßige Abwicklung von Großprojekten sowie die aus der Sachverständigentätigkeit erworbenen detaillierten Kenntnisse des technischen Regelwerks, verfolgt der Sachverständige deshalb bevorzugt gesamtheitliche und gewerkübergreifende Prüfansätze mit hochgradigem Beratungs- und technisch-wirtschaftlichen Optimierungsanteil.

Ein großer Wert wird in diesem Sinne auf die Mängel-Prävention, bspw. durch detaillierte Planprüfungen, Auflagen-Management, baubegleitende Begehungen sowie Mitarbeiter-Schulungen und guten Behördenkontakt gelegt.

Je nach Aufgabenstellung (bspw. privatrechtliches Gutachten oder baurechtliche Abnahme) und aufgabenspezifischer Relevanz der festgestellten Mängel können im gesunden Entscheidungsspielraum des Sachverständigen „fünfmal auch einmal gerade“ sein.

Werden jedoch relevante Mängel festgestellt – und dies können in den Augen Dritter auch Kleinigkeiten sein - versucht der Sachverständige mit Hilfe von Gutachten, Behördenkommunikation und möglichst geringen Investitionen die projektspezifischen Abweichungen/ Besonderheiten auf ein allseitig akzeptierbares Maß zu bringen.

Diese Mängel, aber auch evtl. vom Sachverständigen wissenschaftlich akzeptierte Abweichungen vom Stand der Technik, werden hiernach konkret beim Namen genannt, um diese dann offiziell durch die Genehmigungsbehörde billigen zu lassen.

Denn nur so ist der Kunde vor dem jeweiligen Interpretationsspielraum nachfolgender Sachverständiger gefeit und kann auf dauerhafte Rechtssicherheit bauen.

## Dienstleistungen

### bauaufsichtlich anerkannter Sachverständiger

Vorprüfung, Abnahme, wiederkehrende Prüfung, Sonderprüfung nach Umbau von haustechnischen Anlagen und Einrichtungen in Sonderbauten, wie bspw. Verkaufsstätten, Versammlungsstätten, Krankenhäuser, Hochhäuser, Garagen, etc.:

#### Garagen / Tunnel

Vorgutachten Lüftung gem. GaVO  
 Natürliche Be-/Entlüftung, Entrauchung  
 CO-Langzeitmessungen  
 mechanische Be-/Entlüftung, Entrauchung  
 CO-Warmanlagen

#### Lüftungstechnische Anlagen:

RLT-Anlagen (HKBE)  
 Behaglichkeitsmessungen nach DIN 1946  
 Langzeitmessungen  
 BSK, BEK, BSV, ERK  
 L90-Kanäle

#### Rauchabzugsanlagen

Industriebau  
 Treppenhäuser nach LBO  
 Sonderbauten  
 Rauchversuche / Videodokumentation

#### RDA / Rauchfreihaltung von Rettungswegen

Treppenträume  
 Flure  
 Fluchttunnel

#### Ortsfeste, nicht selbsttätige Feuerlöschanlagen:

Wandhydranten  
 Druckerhöhungsanlagen  
 Nass-/Trocken-Stationen  
 Außenhydranten  
 Steigleitungen

#### Ortsfeste, selbsttätige Feuerlöschanlagen:

Sprinkleranlagen  
 Sprühfutanlagen  
 Hochdrucknebelanlagen  
 Sonderlöschtechnik Wasser  
 Steuerzentralen von Feuerlöschanlagen  
 HD-/ND-Gaslöschanlagen, wie bspw. N<sub>2</sub>, Ar, CO<sub>2</sub>, Inergen  
 FM200, FCKW  
 ANSUL

#### Interaktionsprüfungen:

Interaktionprüfungen aller vorgenannten Gewerke  
 unter dem Aspekt der Betriebssicherheit und Wirksamkeit  
 MSR-Technik / Safety Integrity Level

## Sachverständiger Gebäudetechnik

### Sicherheitstechnische / energietechnische Abnahme Feuerungsanlagen

### Sicherheitstechnische / energietechnische Abnahme Kälteanlagen

### Gaswarnanlagen

### VDI 6022

Hygieneinspektionen  
 Analysen  
 Hygieneschulungen

### Trinkwasserschutz

### Behördenmanagement

Zulassungen / Prüfzeugnisse  
 Auflagenmanagement / Übersetzung der Auflagen  
 Coaching bei Behördengesprächen  
 Abwehr überzogener Behördenforderungen  
 Unterstützende Gutachten  
 Vorbereitung für Zulassungen im Einzelfall  
 Technische Vorformulierung von Anträgen/Gesuchen  
 Technisches Krisenmanagement / Sanierungskonzepte

### Anlagentechnischer Brandschutz

### Erarbeitung von brandschutztechnischen Konzepten

### Planprüfungen Heizung / Klima / Lüftung / Sanitär

### Quantitative / Qualitative Leistungsmessungen, wie bspw. Thermografien,

### Durchflussmessungen, Energiebilanzen

### Qualitätsmanagement

### Funktionsprüfungen

### Baustandskontrolle

### Normenrecherche

### Fachliche Unterstützung in Streitfällen / Gutachtenerstellung

### Ingenieur-Consult

### Trouble-shooting

### Beratung / Planungshilfe

### Prüfung von Ausschreibungstexten

### Basic-Engineering

### Feasibility-studies

#### Adresse:

*ppm – pure proof münz*  
 Dipl.-Ing. Jürgen Münz  
 Sachverständiger für Gebäudetechnik  
 Jürgen Münz  
 Boseweg 30  
 D-60529 Frankfurt am Main

#### Kontakt:

☎ +49 (0)69 / 66 12 36 80  
 📠 +49 (0)69 / 66 12 36 81  
 📠 +49 (0)162 / 27 54 458  
 ✉ ppm@ppm-frankfurt.de  
 🌐 www.ppm-frankfurt.de

#### Bankverbindung:

Kontoinhaber: Jürgen Münz  
 Bank: 1822direkt  
 BLZ: 500 502 01  
 Konto-Nr.: 1252 598 430  
 IBAN: DE57 5005 0201 1252 5984 30  
 SWIFT/BIC: FRASDEF3

#### Steuer / Anerkennung:

UST-IdNr.: DE814197144  
 Steuer-Nr.: 015 849 60756 (FA FFM V-Höchst)  
 Anerkennung: Oberste Bauaufsichtsbehörde NRW  
 Aktenzeichen: IIA4-123.09  
 Anlagen a): 1.1, 1.2, 1.3, 1.7, 1.8  
 Räume b): 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11