

ppm – pure proof münz
Dipl.-Ing. Jürgen Münz
Sachverständiger für Gebäudetechnik

Struktur

Das Sachverständigen-Büro *ppm – pure proof münz – Dipl.-Ing. Jürgen Münz – Sachverständiger für Gebäudetechnik* ist ein freiberufliches Einzelunternehmen in persona Dipl.-Ing. Jürgen Münz.

Das Büro ist in Frankfurt/Main-Goldstein ansässig und bietet seine Dienstleistungen im Allgemeinen für die erweiterte Rhein-Main-Region (baurechtliche Anerkennungen u. A. für Hessen, Rheinland-Pfalz, Bayern, Baden-Württemberg, Saarland, Sachsen, Nordrhein-Westfalen, Berlin) ggf. auch für das gesamte In- und Ausland an.

Um im Bedarfsfall eine erweiterte Dienstleistungspalette - insbesondere auch zur Abwicklung von Großprojekten – anbieten zu können, arbeitet das Sachverständigen-Büro eng mit anderen baurechtlich anerkannten Sachverständigen und Fachingenieuren der unterschiedlichsten Disziplinen und Anerkennungsbereichen (bspw. RLT, RWA, BMA, ELA, ESV, USV, Elektrotechnik, Heizung, Kälte) zusammen. Hierdurch kann eine gesamtheitliche (komplettes Spektrum der prüfpflichtigen Anlagen), kontinuierliche (Vertretungen im Krankheitsfall) und bedarfsgerechte/zeitnahe (ggf. können mehrere Sachverständige parallel prüfen) Projektabwicklung mit Koordination aus einer Hand gewährleistet werden.

Zur Person

Der Sachverständige Jürgen Oliver Münz (*1968 in FFM) schloss im Jahr 1993 sein Studium der Verfahrenstechnik mit den Schwerpunkten thermische Verfahrenstechnik und Umweltechnik an der Fachhochschule Frankfurt/Main ab.

In der Zeit von 1993 bis 1998 war er als Ingenieur-Consult in einem mittelständischen, international tätigen Ingenieurbüro für Prozess-, Umwelt- und Energietechnik tätig. Im Rahmen seiner Aufgaben als Gruppenleiter wurden mittelständische Betriebe auf Geschäftsleitungsebene im Hinblick auf Prozessoptimierung, Energieoptimierung, Anlagentechnik, Umweltechnik und behördliche Genehmigungsverfahren beraten.

Zwischen 1999 und 2004 folgte eine Anstellung bei einer international tätigen, technischen Prüforganisation als baurechtlich anerkannter Sachverständiger gem. TP/PrüfVO NRW für Garagenlüftung, CO-Warmanlagen, Lüftungstechnische Anlagen, Rauchabzugsanlagen, Überdruckbelüftungsanlagen sowie Feuerlöschanlagen, größtenteils für Erstabnahmen und Großprojekte.

Ferner wurden Zusatzqualifikationen in den Bereichen VDI6022, Feuerungsanlagen, Kälteanlagen, ... (siehe auch Dienstleistungen) erworben und zum Teil federführend im Regionalbereich Rhein-Main umgesetzt.

Die Gründung des Sachverständigen-Büros *ppm* erfolgte zum Jahresanfang 2005.

**Leitbild**

Der Firmierungsbestandteil *pure proof münz* ist zugleich Name und Programm.

Er soll das Leitbild des Unternehmens wiedergeben, nachdem lediglich durch saubere, korrekte und jederzeit hinterfrag- und nachvollziehbare Dienstleistungen eine dauerhafte, für beide Seiten tragfähige, Geschäftsbeziehung aufgebaut werden kann.

Als *ppm* (*parts per million – eines von Millionen*) möchte sich hierdurch das Sachverständigen-Büro von den „schwarzen Schafen“ der Branche und dem allgemeinen Zeitgeist des steten Qualitätsabbaus absetzen.

Denn die Erfahrungen haben gezeigt, dass bspw. das Verschweigen oder die „fabulierende Gesundbetung“ von relevanten technischen Mängeln keinem der Beteiligten wirklich weiter hilft. In der Regel erweisen sich solche Zugeständnisse der Sachverständigen als „Bärendienste“, da die Behebung der später ohnehin von Dritten festgestellten Mängel im Nachhinein – wenn überhaupt – nur mit stark erhöhten technischen, finanziellen und organisatorischen Aufwendungen möglich ist. Bedingt durch das fachübergreifende Studienfach, die industrienähe Beraterfähigkeit, die guten Behördenkontakte, die regelmäßige Abwicklung von Großprojekten sowie die aus der Sachverständigentätigkeit erworbenen detaillierten Kenntnisse des technischen Regelwerks, verfolgt der Sachverständige deshalb bevorzugt gesamtheitliche und gewerkübergreifende Prüfansätze mit hochgradigem Beratungs- und technisch-/wirtschaftlichen Optimierungsanteil.

Ein großer Wert wird in diesem Sinne auf die Mängel-Prävention, bspw. durch Beratung, detaillierte Planprüfungen, Auflagen-Management, baubegleitende Begehungen sowie Mitarbeiter-Schulungen und guten Behördenkontakt gelegt.

Je nach Aufgabenstellung (bspw. privatrechtliches Gutachten oder baurechtliche Abnahme) und aufgabenspezifischer Relevanz der festgestellten Mängel können im gesunden Entscheidungsspielraum des Sachverständigen „fünfe auch einmal gerade“ sein.

Werden jedoch relevante Mängel festgestellt – und dies können in den Augen Dritter auch vermeintliche Kleinigkeiten sein – versucht der Sachverständige mit Hilfe von Gutachten, Behördenkommunikation und möglichst geringen Investitionen die projektspezifischen Abweichungen/Besonderheiten auf ein allseitig akzeptierbares Maß zu bringen.

Diese Mängel, aber auch evtl. vom Sachverständigen wesentlich akzeptierte Abweichungen vom Stand der Technik, werden hiernach konkret beim Namen genannt und technisch bewertet, um diese dann offiziell durch die Genehmigungsbehörde billigen zu lassen.

Denn nur so ist der Kunde vor dem jeweiligen Interpretationsspielraum nachfolgender Sachverständiger/Staatsanwälte gefeit und kann auf dauerhafte Rechtssicherheit hoffen.

Dienstleistungen**bauaufsichtlich anerkannter Sachverständiger**

Vorprüfung, Abnahme, wiederkehrende Prüfung, Sonderprüfung nach Umbau von haustechnischen Anlagen und Einrichtungen in Sonderbauten, wie bspw. Bürokomplexe, Verkaufsstätten, Versammlungsstätten, Krankenhäuser, Heime, Schulen, Hochhäuser, Garagen, Flughäfen, Bahnhöfe, Messebauten, etc.:

Garagen / Tunnel

Vorgutachten Lüftung gem. GaVO
 Natürliche Be-/Entlüftung, Entrauchung
 CO-Langzeitmessungen
 mechanische Be-/Entlüftung, Entrauchung
 CO-Warmanlagen

Lüftungstechnische Anlagen:

RLT-Anlagen (HKBE)
 Behaglichkeitsmessungen nach DIN 1946
 Langzeitmessungen
 BSK, BEK, BSV, ERK
 L90-Kanäle

Rauchabzugsanlagen

Industriebau
 Treppenhäuser nach LBO
 Sonderbauten
 Rauchversuche / Videodokumentation

RDA / Rauchfreihaltung von Rettungswegen

Treppenhäuser
 Flure
 Fluchttunnel

Ortsfeste, nicht selbsttätige Feuerlöschanlagen:

Wandhydranten
 Druckerhöhungsanlagen
 Nass-/Trocken-Stationen
 Außendhydranten
 Steigleitungen

Ortsfeste, selbsttätige Feuerlöschanlagen:

Sprinkleranlagen
 Sprühflutanlagen
 Hochdrucknebelanlagen
 Sonderlöschtechnik Wasser
 Steuerzentralen von Feuerlöschanlagen
 HD-/ND-Gaslöschanlagen, wie bspw. N₂, Ar, CO₂, Inergen
 FM200, NOVEC 1230, FCKW, Inertisierung
 ANSUL

Interaktionsprüfungen:

Interaktionsprüfungen aller vorgenannten Gewerke unter dem Aspekt der Betriebssicherheit und Wirksamkeit
 MSR-Technik / Safety Integrity Level

Sachverständiger Gebäudetechnik**Sicherheitstechnische / energietechnische Abnahme Feuerungsanlagen****Sicherheitstechnische / energietechnische Abnahme Kälteanlagen****Gaswarmanlagen****VDI 6022**

Hygieneinspektionen (Erst + Wiederkehrend)
 Analysen (Luftkeime, Abklatsch, Abwasser, Staub)
 Hygieneschulungen Kategorien A + B

Trinkwasserschutz**Behördenmanagement**

Zulassungen / Prüfzeugnisse
 Auflagenmanagement / Übersetzung der Auflagen
 Coaching bei Behördengesprächen
 Abwehr überzogener Behördenforderungen
 Unterstützende Gutachten
 Vorbereitung für Zulassungen im Einzelfall
 Technische Vorformulierung von Anträgen/Gesuchen
 Technisches Krisenmanagement / Sanierungskonzepte

Anlagentechnischer Brandschutz**Erarbeitung von brandschutztechnischen Konzepten****Planprüfungen Heizung / Klima / Lüftung / Sanitär****Quantitative / Qualitative Leistungsmessungen, wie bspw. Thermografien, Durchflussmessungen, Energiebilanzen****Qualitätsmanagement****Funktionsprüfungen****Baustandskontrolle****Normenrecherche****Fachliche Unterstützung in Streitfällen / Gutachtenerstellung****Ingenieur-Consult****Trouble-shooting****Beratung / Planungshilfe****Prüfung von Ausschreibungstexten****Basic-Engineering****Feasibility-studies****Fachvorträge / Schulungen / Mitarbeiterqualifizierung****Adresse:**

ppm – pure proof münz
 Dipl.-Ing. Jürgen Münz
 Sachverständiger für Gebäudetechnik
 Jürgen Münz
 Bosweg 30
 D-60529 Frankfurt am Main

Kontakt:

☎ +49 (0)69 / 66 12 36 80
 ✉ +49 (0)69 / 66 12 36 81
 📠 +49 (0)162 / 27 54 458
 📧 ppm@ppm-frankfurt.de
 🌐 www.ppm-frankfurt.de

Bankverbindung:

Kontoinhaber: Jürgen Münz
 Bank: 1822 direkt
 BLZ: 500 502 01
 Konto-Nr.: 1252 598 430
 IBAN: DE57 5005 0201 1252 5984 30
 SWIFT/BIC: FRASDEFF

Steuer / Anerkennung:

USt-IdNr.: DE814197144
 Steuer-Nr.: 015 849 60756 (FA FFM V-Höchst)
 Anerkennung: Bezirksregierung Düsseldorf
 Aktenzeichen: 35.1/213-Münz neu
 Anlagen a): 1.1, 1.2, 1.3, 1.7, 1.8
 Räume b): 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11